ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50лет ВЛКСМ,д. 4б
по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			I	39.74
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
		5263,76	0,00		III	39,74
					IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5263,76					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	215 494,50
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	2 510 169,06
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020г. (руб.)+консьержи	20 285,88
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	2 510 169,06
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)+консьержи	18 248,18
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	217 532,20
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	**1 150 432,61**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6

1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**2 497 224,26**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**708 207,33**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	234 342,60	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	304 582,21	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	165 492,61	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	3 789,91	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**467 927,21**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**390 234,11**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**77 693,10**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**6 316,51**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**683 446,60**	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	80 851,35	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**321 510,46**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	96 010,98	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	20 212,84	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	205 286,64	АО "Жилсервис"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**228 964,80**			

2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:				
2.1.	Содержание консьержей				
3	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	2 497 224,26			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	**1 181 625,59**			

4	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
4.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.**	**437 175,34**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**589,45**
4.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 265 185,08**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
4.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**970 902,31**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**10 786,02**
4.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**252 392,94**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**14 530,02**
4.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**416 285,11**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**28 996,72**

4.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**114 537,05**
	Обращение с ТКО	
	Общий объем потребления, куб.м	-
4,7	**Начислено потребителям, руб.**	-
4.8.	**Итого начислено КУ потребителям, руб.**	**3 019 302,49**
4.9.	**Итого оплачено КУ потребителями, руб.**	**2 022 596,51**
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	**1 433 881,32**

Заместитель генерального директора
по финансам **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**